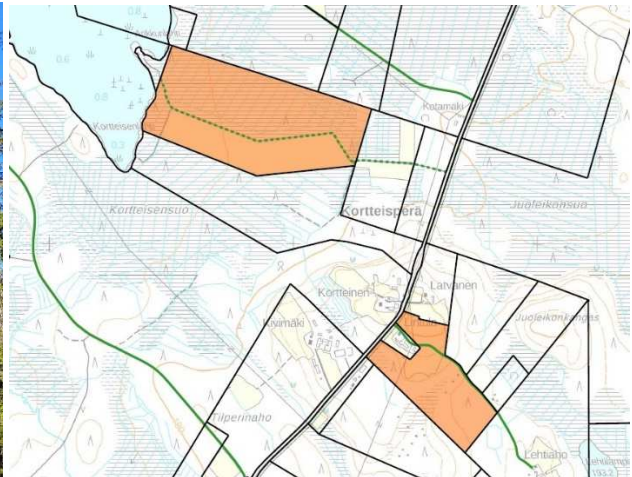
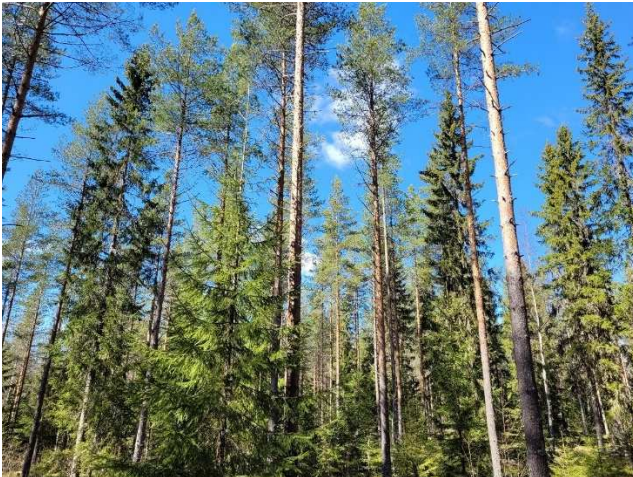


Metsätila

Välkkylä 989-403-10-28

Rämälä, Ähtäri



Kohde

Tila

Kiinteistötunnus: 989-403-10-28

Maa-alueen pinta-ala: 43,17 ha

Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton, lisätiedot
Ähtärin kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Ähtärin kaupunki

Kiinnitykset: -

Muut rasitukset ja rasitteet: Tieoikeus, kts kiinteistörekisteriote

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Yhteinen vesialue 989-876-4-1 Kivijärven
osakaskunnan vesialueet kts.
kiinteistörekisteriote

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 150 000 €. Jätä tarjous viimeistään 19.6.2023. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Ähtärin Rämälässä on myynnissä kahdesta palstasta koostuva n 43,17 ha tila, josta metsää n 30 ha ja peltoa n 13 ha.

Tila-arvion mukaan puusto on yhteensä 2223 m³, josta tukkipuuta 925 m³ ja kuitupuuta 1299 m³. Uudistuskypsää metsää on n 3,5 ha kasvatusmetsiä n 13,1 ha ja taimikoita n 13,1 ha. Maapohja on ravinteisuudeltaan mustikkatyyppiä tai ravinteikkaampaa n 7,4 ha ja loput pinta-alasta suurimmaksi osaksi puolukkatyyppiä. Tilalla on tehtävissä heti uudistushakkuita sekä harvennushakkuita. Taimikonperkausta on myös parilla kuviolla tiedossa lähivuosina. Toinen palsta



LKV Point Oy
Marko Syrjälä
LKV, kaupanvahvistaja
050 475 8686
marko.syrjala@hehtaari.fi

ulottuu Kortteisjärven rantaan, jossa tilalla ei ole rakennusoikeutta.

Tilan pellot ovat tukikelpoisia ja ovat vuokrattuna 31.12.2029 saakka. Vuokrasopimus siirtyy kaupan myötä uudelle omistajalle sellaisenaan.

Kulkuyhteydet palstoille ovat hyvät, tiet kulkevat joko palstan läpi tai reunalla. Tila myydään mielellään yhtenä kokonaisuutena, voit halutessasi tarjota myös vain metsistä tai pelloista. Kaupat tehdään myyjän kannalta parhaimman tarjouksen tehneiden kanssa.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuutokulut 151 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.