

Omakotitalo 5-6 h, khh, 2 x wc, 2 x vh, aula, k, s + 3 h, k, w

Kiventie 15, 43700 Kyyjärvi



SIUNTTAA ANTAVIA, EI MITTAKAUKKASSA.

Kohde

Kiinteistö, määräala

Kiinteistötunnus: Vaahtoniemi 312-403-64-0

Maa-alueen pinta-ala: n 9500 m²

Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton, lisätietoja kaavasta Kyyjärven kunta

Rakennusoikeus: 10 % tontin pinta-alasta, lisätiedot Kyyjärven kunta

Kiinnitykset: Myydään kiinnityksistä vapaana

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Määräalaa seuraa pinta-alan suhteessa osuus yhteiseen vesialueeseen 312-876-2-1 Kyyjärven kalastuskunta

Rakennukset

Omakotitalo, rakennusvuosi 2010

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Lamellihirsi 202x260

Perustus: Harkkoperustus

Kattotyyppi ja rakennusmateriaali: Harjakatto, tiilikuvioitu peltikatto

Huoneluku: 5-6 h, k, khh, s + 3 h, k.

Pinta-ala: huoneistoala 208 m² + 78 m²

Huoneiston pinta-ala on rakennuspiirustusten mukainen. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä rakennuksessa poiketa olennaisesti nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Rakennuksen todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Lämmitysjärjestelmä: Puulämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys. Yläkerrassa ilmalämpöpumppu.

Vesi ja Viemäri: Kunnan vesijohto, Ekolator pienpuhdistamo.

Tehdyt remontit

Ei ole ollut merkittäviä tarpeita.

Asumiskustannukset

Kokonaissähkönkulutus (sis lämmitys): 2022 yht. noin 15 000 kwh.

Muut ostajan maksettavaksi tulevat maksut:
Kiinteistövero n 1400€ (2023), Jättemaksu
Millespakka Oy:n hinnaston mukaan, Käyttövesi
kunnan hinnaston mukaan, tiemaksu
kustannusten mukaan, ollut n 30 €/v

Rakennuksen kunto

Hyvä

Muita tietoja

Yläkerta ei ole alkuperäisten
rakennuspiirustusten mukainen, mutta on
hyväksytty lopputarkastuksessa.

Pihapiirissä mm navetta, konehalli, aitta,
lämpökeskus, rehusiilo ja puuliiteri.

Hinta

Myyntihinta: 259 000€

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Nyt on myynnissä unelmien hirsikoti
isommallekin perheelle tai jopa kahdelle. Tämä
ainutlaatuinen vanha maatilakeskus sijaitsee
keskellä idyllistä maalaismaisemaa, silti vain
muutaman minuutin päässä Kyyjärven
keskustasta.

Asuinrakennus on upea Finnlamellin hirsitalo,
jonka asuinmukavuus on aivan omaa luokkaansa.
Rakennuksessa on kaksi huoneistoa, joilla on
yhteinen kodinhoituhuone, pesutilat ja sauna.
Suuremman huoneiston alakerrassa sijaitsee
avara ja valoisa olohuone, keittiö, jossa on
runsaasti kaappitilaa, ruokailutila ja yksi
makuuhuone sekä wc. Yläkerrassa on suuri
aulatila, jota voi hyödyntää usealla tavalla

esimerkiksi oleskelutilana, työhuoneena tai
harrastetilana. Makuuhuoneita yläkerrassa on
kolme sekä lisäksi wc. Yläkerran parveke
suuntautuu aamuaurinkoon, jossa voit nauttia
aamukahvin ihastellen auringonnousua.
Kummassakin kerroksessa on myös vaatehuone
tuomassa lisää säilytystilaa. Talon toisessa päässä
olevassa pienemmässä huoneistossa on tilava
keittiö, olohuone ja kaksi makuuhuonetta sekä
oma wc. Kummallakin huoneistolla on tilava
katettu terassi omassa rauhassa.

Lämmitys on miellyttävänä vesikiertoisena
lattialämmityksenä alakerrassa. Yläkerrassa on
ilmalämpöpumppu, jolla voi myös viilentää
tarvittaessa. Asumiskustannukset tässä pysyvät
edullisena puulämmityksen ansiosta.
Kummassakin huoneistossa on myös varaava
takka.

Pihapiiristä löytyy lisäksi useita rakennuksia mm.
vanha navetta, aitta, konehalli, puulato ja
lämpökeskus. Kohde myydään n 9500 m2
määräalana, mutta halutessaan on mahdollista
ostaa myös palstaan kuuluvan pellon ja pienen
metsäosuuden. Mahdollisuudet tämän paikan
hyödyntämiseen ovatkin vain mielikuvituksesta
kiinni.

Tämä harvinainen kokonaisuus on nähtävä paikan
päällä, varaa yksityinen esittely Marko Syrjälä
050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat lohkomiskulut,
varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta,
lainhuutokulut 151 € ja kaupanvahvistusmaksu
120 €.