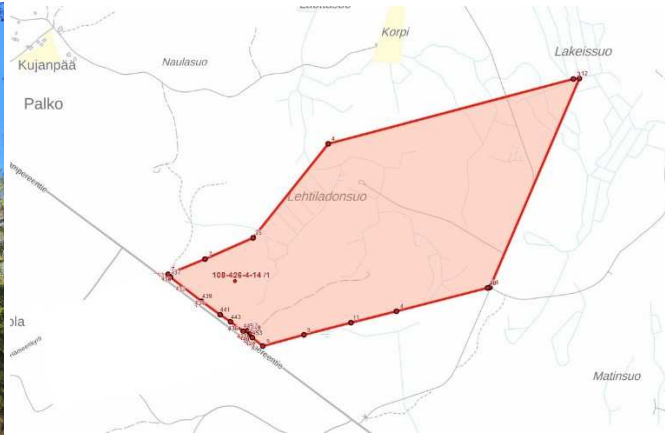


Metsätila

Uusikukkola 108-426-4-14 määräala

Sasi, Hämeenkyrö



Kohde

Määräala

Kiinteistötunnus: 108-426-4-14

Maa-alueen pinta-ala: noin 67 ha

Kaavoitustilanne: Yleiskaava (108-200683§65),
uusi kaavaehdotus nähtävillä, lisätiedot
Hämeenkyrön kunta

Rakennusoikeus: Lisätiedot Hämeenkyrön kunta

Kiinnitykset: Määräala myydään kiinnityksistä
vapaana.

Muut rasitukset ja rasitteet: Tieoikeus

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat
rajoitukset: Käyttöoikeuden supistus, kts
kiinteistörekisteriote.

Muuta: Määräalaa ei seuraa osuuksia yhteisiin
alueisiin.

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella,
lähtöhinta 590 000 €. Jätä tarjous viimeistään
19.6.2023. Myyjä pidättää itsellään oikeuden
hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Sijoittajat huomio! Nyt on tonttimaata tarjolla
metsämaan hinnalla.

Erittäin vetovoimaiselta paikalta, aivan valtatie
3:n varresta on myynnissä puustoinen noin 67 ha
maa-alue. Alueella on valtavasti potentiaalia
teollisuuden ja yritysten tonttimaana. Nähtävillä
olevan Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -
osayleiskaavaehdotuksen mukaan määräalan
alueelle syntyy Valtatien 3:n uuden linjauksen
yhteydessä Sasin uusi eritasoliittymä, joka
mahdollistaa sujuvan liikennöinnin alueelle.
Kohteelta on matkaa Ylöjärvelle n 10 min ja
Tampereen keskustaankin vain reilu 20 minuuttia.

Puustoa tila-arvion mukaan on yhteensä n 6742

m3, josta tukkia n 1769 m3 ja kuitua on n 4973m3. Uudistuskypsää metsää on n 15 %, taimikoita n 24 % ja kasvatusmetsiä n 60 %.

Metsälle onkin odotettavissa lähivuosina huomattavaa arvokasvua puuston järeytyessä kuidusta tukiksi. Maapohja on ravinteisuudeltaan pääasiassa mustikkatyyppiä n 86 % pinta-alasta ja loput puolukkatyyppiä.

Tilalle johtava Lakeissuon metsätie on perusparannuksen alla ja sen kustannukset tämän alueen osalta ovat kemera-tuen jälkeen n 3400€ + alv.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lohkomiskulut, lainhuutokulut 151 € ja kaupanvahvistusmaksu 120 €.