

## Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Meijerinmetsä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
MEIJERINMETSÄ	743-403-10-59	SEINÄJOKI	39,61	39,70
<b>Yhteensä</b>			<b>39,61</b>	<b>39,70</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	39,61		14 848	375
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	14,59		19 783	1 356
<b>5. Puuston arvo</b>			76 321	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 659	50 577		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 744		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>110 952</b>	<b>2 801</b>
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>110 952</b>	<b>2 801</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>110 952</b>	<b>2 801</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi / Metsäpalvelu Kytöharju Oy
---

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mika Kytöharju

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	38,42	97	14 598	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,19	3	251	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>39,61</b>	<b>100</b>	<b>14 848</b>	<b>374,88</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,33	9	2 495	1 879,00
Kuusi	13,26	91	17 288	1 303,58
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>14,59</b>	<b>100</b>	<b>19 783</b>	<b>1 355,94</b>

Uudistuskypsen puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	511,46	19	22 364	43,73
Kuusitukki	45,37	2	2 117	46,66
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 875,36	71	23 401	12,48
Kuusikuitu	211,83	8	2 523	11,91
Koivukuitu	14,92	1	171	11,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 658,94</b>	<b>100</b>	<b>50 577</b>	<b>19,02</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	511,46	19	22 364	43,73
Kuusitukki	45,37	2	2 117	46,66
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 875,36	71	23 401	12,48
Kuusikuitu	211,83	8	2 523	11,91
Koivukuitu	14,92	1	171	11,48
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 658,94</b>	<b>100</b>	<b>50 577</b>	<b>19,02</b>

## Hinnasto

Nimi: Ep 2021

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	35,85	34,78	30,38	11,38	10,72	10,34	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	44,42	47,73	35,03	14,65	14,70	13,04	8,70
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	58,33	61,51	39,41	21,46	21,92	18,96	11,86

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Etelä-Pohjanmaa (Metsäpalvelu Kytöharju Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	530
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	140

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,3	2,2	4,1	5,8	8,4	10,0	11,6	
	taimikon arvo	1 050	1 180	1 560	1 800	2 070	2 910	3 430	4 030	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,1	0,7	1,9	3,5	4,9	5,6	7,3	9,6	10,7
	taimikon arvo	590	640	990	1 130	1 290	1 370	2 060	2 470	2 860
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,8	2,4	3,9	5,5	6,6	7,9	8,8	9,6
	taimikon arvo	360	400	470	550	1 120	1 280	1 430	1 640	1 870
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,2	1,9	3,8	6,5	8,6	11,2		
	taimikon arvo	1 230	1 460	1 920	2 360	3 510	4 040	5 080		
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,0	2,0	3,3	5,7	8,4	10,5	12,5	
	taimikon arvo	1 210	1 390	1 870	2 120	3 090	3 760	4 560	5 510	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,3	2,3	3,6	4,9	6,2	7,4	10,5	13,3
	taimikon arvo	1 430	1 530	1 910	2 040	2 170	2 730	2 910	3 400	3 970
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,2	2,1	3,3	4,4	5,6	7,4	10,3	12,9
	taimikon arvo	1 440	1 530	1 900	2 010	2 130	2 250	2 880	3 300	3 770
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	1,9	3,0	4,0	5,7	7,2	9,0	
	taimikon arvo	160	180	470	500	530	590	1 080	1 260	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	1,8	2,7	3,7	4,7	6,1	7,4	8,9
	taimikon arvo	170	180	470	500	520	550	600	1 080	1 230

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	62	67	
	kerroin	2,5	1,9	1,6	1,3	1,1	1,1	1,0	
Mänty Kuivahko kangas	ikä	38	43	48	53	58	64	70	
	kerroin	2,5	2,0	1,8	1,5	1,3	1,1	1,0	
Mänty Kuiva kangas	ikä	50	55	60	67	73	79	84	89
	kerroin	2,4	2,0	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	34	36	41	47	53	58		
	kerroin	1,9	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	38	43	48	53	58	63		
	kerroin	2,1	1,8	1,3	1,1	1,1	1,0		
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	29	33	37	41	45	48	51	
	kerroin	2,3	1,9	1,4	1,2	1,1	1,1	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	28	32	36	40	44	48	52	
	kerroin	2,5	1,8	1,6	1,3	1,2	1,1	1,0	
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	26	31	36	41	46	51	56	61
	kerroin	2,7	1,9	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53	58	63
	kerroin	3,0	2,1	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0