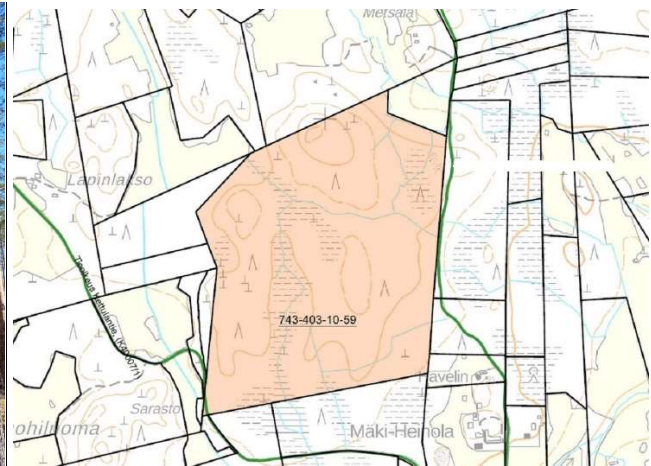


Metsätila

Meijerinmetsä 743-403-10-59

Kettulantie, Ylistaro, Seinäjoki



Kohde

Tila

Kiinteistötunnus: 743-403-10-59

Maa-alueen pinta-ala: 39,54 ha

Kaavoitustilanne: Ei kaavaa, lisätiedot Seinäjoen kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Seinäjoen kaupunki

Kiinnitykset: 200 000 €, myydään kiinnitykset vapaana.

Muut rasitukset ja rasitteet: Ei ole

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: Osuus yhteisiin alueisiin, hiekanottoa ja vesialue kts. kiinteistörekisteriote

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 115 000 €. Jätä tarjous viimeistään 31.5.2022. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Nyt on tarjolla erittäin harvinainen 39,54 ha metsätila Seinäjoen Ylistarossa. Lähes neliön mallinen tila tien varressa ravinteikkaalla maapohjalla.

Puustoa on tila-arvion mukaan yhteensä 2659 m³, josta tukkia 557 m³ ja kuitua 2102 m³. Lähivuosina on tiedossa hyvin arvokasvua kuidusta tukiksi. Puusto on hyvin hoidettu ja välittömiä hoitotoita ei ole, ellei pieniä myrskytuhoreikiä taimikon reunassa erikseen uudista, kuviot 17 ja 18. Maapohja on kasvupaikkatyyppiltään lähes kokonaan mustikkatyyppiä vain 1,2 ha on puolukkatyyppiä.



LKV Point Oy
Marko Syrjälä
LKV, kaupanvahvistaja
050 475 8686
marko.syrjala@hehtaari.fi

Metsätaloussuunnitelman mukaan
kantorahatuloa on odotettavissa ensimmäisen
10-vuotiskauden päätteeksi uudistushakkuulta
noin 82 000 €, lisäksi osa nuorista metsistä tulisi
harventaa.

Tätä mustikkatyypin tilaa ei ole sarkajaolla jaettu,
joten kannattaa käydä tutustumassa!

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 4
% kauppahinnasta, lainhuutokulut 144 € ja
kaupanvahvistusmaksu 120 €.