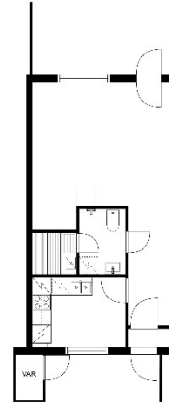


Asunto-osake

Asevelitie 34 A3, 61800 Kauhajoki 1h+h+s



SUURTIMMÄNTÄÄ, EI PIETÄMÄÄSSÄ.

Esittelyteksti

Tehokkaalla pohjalla oleva tilava yksiö omalla saunalla ja erillisellä keittiöllä Kauhajoen keskustassa.

Asunto on siistissä pääosin alkuperäisessä kunnossa. Tästä saat pienellä pintaremontilla omannäköisen kodin. Olohuoneen yhteydessä alkovi ja käynti takapihalle, joka suuntautuu etelään. Etupiha on kauniin vehreä, jossa sisäänkäynnin yhteydessä oma varasto. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Tästä heti vapaa näppärä asunto itselle tai sijoitukseen!

Tervetuloa tutustumaan!

Sovi välittäjän kanssa yksityisnäyttö.

Lisätiedot Kiinteistönvälittäjä LKV Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Kohde

Huoneiston tyyppi: Rivitalo

Huoneiston hallintamuoto: Asunto-osake

Huoneistoselitelmä: 1h+k+s

Huoneiston pinta-ala: 42 m²

Hallintaan oikeuttavat osakkeet: 1056-1475 yht
420 osaketta

Rakennuksen kerrosluku: 1

Asuinkerros: 1

Vapautuminen: Heti

Poikkeukselliset tekijät:

Taloyhtiön nimi: Asunto Oy Kauhajoen Ravuri,
Asevelitie 34 ja Ravurintie 9

Käyttöönottovuosi: 1983

Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu/tiili

Kattotyyppi ja -materiaali: Harjakatto, pelti

Lämmitysjärjestelmä: Suora sähkö

Huoneistojen lukumäärä ja muut tilat: 19,
ulkovarasto

Asuin- ja liikehuoneistojen pinta-alat: Asuin-
kerrosala 1061m², huoneistoala 958,5m²

Asukkaiden käytössä olevat pysäköintitilat: 19
autokatospaikkaa

Käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset:
Lunastusoikeus osakkaalla 14 vrk

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöintipalvelu
Saarenpää, Jari Saarenpää, Kuusikaari 18, 61800
Kauhajoki, puh. 045 868 9460

Päätetyt korjaukset/perusparannukset, aikataulu
ja kustannukset: 5v-suunnitelma: Takapihan
ikkunoiden vaihtaminen jatkuu B-talosta ja sen
jälkeen C-talo. Takapihan aitojen uusiminen.

Tehdyt korjaukset: 2022: Kattopellin uusiminen,
aluskatteen asennus. 2021: Salaojat. Ikkunat ja
ulko-ovi. Kts isännöitsijäntodistus

Energiatodistus: Ei lain edellyttämää
energiatodistusta.

Muut kustannuksia aiheuttavat toimenpiteet:

Tontin pinta-ala, oma/vuokra: 6927m², oma
tontti

Asumiskustannukset: Hoitovastike 105 €/kk,
rahoitusvastike 41,58 €/kk, Kylmävesi 4,5 €/m³,
ekomaksu 37,20 2022

Myyntihinta: 31 262 €

Velaton hinta: 39 900 €

Osuus pitkäaikaisista lainoista: 8 638 €,
maksettavissa pois. Huom. isännöitsijäntodistus

Muuta:

Keittiö: Puolipaneeli/maali, muovimatto,
laminaattitasot, liesituuletin, jääkaappiakastin
(2022)

Olohuone: Tapetti, muovimatto

Kylpyhuone: Seinät ja lattia laatoitettu,
pesukoneliitäntä, wc (uusi), peilikaappi

Sauna: Laattalattia ja paneeliseinät, sähkökiuas