

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Kalmonkangas

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Kalmonkangas	249-405-3-112	KEURUU	40,05	41,95
Yhteensä			40,05	41,95

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	40,05		10 523	263
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,08		9 054	1 279
5. Puuston arvo			166 378	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 867	76 582		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 682	73 950		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		15 847		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			185 956	4 643
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-18 596	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			167 360	4 179
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			167 360	4 179

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi. Syyskuu 2021. Metsäpalvelu Kytöharju Oy / Mika Kytöharju

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,29	6	1 212	530,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,13	20	3 088	380,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	29,64	74	6 224	210,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	40,05	100	10 523	262,76

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,06	43	2 995	977,66
Kuusi	4,02	57	6 059	1 508,39
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,08	100	9 054	1 278,79

Uudistuskypsen puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	823,30	44	51 769	62,88
Kuusitukki	48,55	3	3 192	65,74
Koivutukki	52,54	3	2 052	39,05
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	524,67	28	10 929	20,83
Kuusikuitu	126,97	7	2 887	22,74
Koivukuitu	291,16	16	5 753	19,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 867,19	100	76 582	41,01

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 081,82	40	48 787	45,10
Kuusitukki	54,52	2	2 624	48,13
Koivutukki	3,41	0	112	32,87
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 232,89	46	18 049	14,64
Kuusikuitu	172,17	6	2 565	14,90
Koivukuitu	137,03	5	1 812	13,22
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 681,84	100	73 950	27,57

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 905,12	42	100 556	52,78
Kuusitukki	103,07	2	5 816	56,43
Koivutukki	55,95	1	2 164	38,67
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 757,56	39	28 978	16,49
Kuusikuitu	299,14	7	5 453	18,23
Koivukuitu	428,19	9	7 565	17,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 549,03	100	150 532	33,09

Hinnasto

Nimi: Ep 2021

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	37,29	35,98	30,38	11,14	10,98	9,63	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	45,10	48,13	32,87	14,81	14,90	13,27	8,70
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	62,88	65,74	39,05	20,83	22,74	19,76	12,33

Summa-arvomenetelmän aputaulukot*

Etelä-Pohjanmaa (Metsäpalvelu Kytöharju Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	530
Tuore kangas	380
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	140

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,3	2,2	4,1	5,8	8,4	10,0	11,6	
	taimikon arvo	1 050	1 180	1 560	1 800	2 070	2 910	3 430	4 030	
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,1	0,7	1,9	3,5	4,9	5,6	7,3	9,6	10,7
	taimikon arvo	590	640	990	1 130	1 290	1 370	2 060	2 470	2 860
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,8	2,4	3,9	5,5	6,6	7,9	8,8	9,6
	taimikon arvo	360	400	470	550	1 120	1 280	1 430	1 640	1 870
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,2	1,9	3,8	6,5	8,6	11,2		
	taimikon arvo	1 230	1 460	1 920	2 360	3 510	4 040	5 080		
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,2	1,0	2,0	3,3	5,7	8,4	10,5	12,5	
	taimikon arvo	1 210	1 390	1 870	2 120	3 090	3 760	4 560	5 510	
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,3	2,3	3,6	4,9	6,2	7,4	10,5	13,3
	taimikon arvo	1 430	1 530	1 910	2 040	2 170	2 730	2 910	3 400	3 970
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,2	2,1	3,3	4,4	5,6	7,4	10,3	12,9
	taimikon arvo	1 440	1 530	1 900	2 010	2 130	2 250	2 880	3 300	3 770
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	1,9	3,0	4,0	5,7	7,2	9,0	
	taimikon arvo	160	180	470	500	530	590	1 080	1 260	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	1,8	2,7	3,7	4,7	6,1	7,4	8,9
	taimikon arvo	170	180	470	500	520	550	600	1 080	1 230

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	35	40	45	50	55	62	67	
	kerroin	2,5	1,9	1,6	1,3	1,1	1,1	1,0	
Mänty Kuivahko kangas	ikä	38	43	48	53	58	64	70	
	kerroin	2,5	2,0	1,8	1,5	1,3	1,1	1,0	
Mänty Kuiva kangas	ikä	50	55	60	67	73	79	84	89
	kerroin	2,4	2,0	1,8	1,6	1,4	1,2	1,1	1,0
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	34	36	41	47	53	58		
	kerroin	1,9	1,7	1,4	1,2	1,1	1,0		
Kuusi Tuore kangas	ikä	38	43	48	53	58	63		
	kerroin	2,1	1,8	1,3	1,1	1,1	1,0		
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	29	33	37	41	45	48	51	
	kerroin	2,3	1,9	1,4	1,2	1,1	1,1	1,0	
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	28	32	36	40	44	48	52	
	kerroin	2,5	1,8	1,6	1,3	1,2	1,1	1,0	
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	26	31	36	41	46	51	56	61
	kerroin	2,7	1,9	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53	58	63
	kerroin	3,0	2,1	1,7	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0