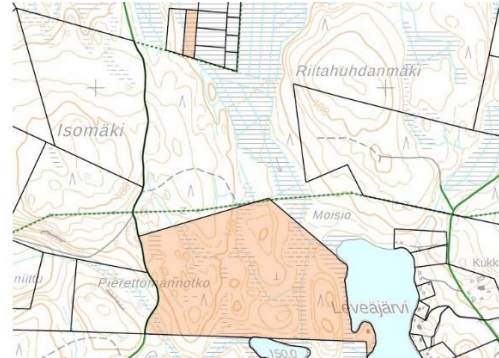


Metsätila

Jokiranta 2 182-454-30-0

Riihimäentie, Halli, Jämsä



Kohde

Tila Jokiranta 2

Kiinteistötunnus: 182-454-30-0

Pinta-ala: 29,09 ha

Kaavoitustilanne: Alueella on Yleiskaava (182-Oyk 12). Lisätiedot Jämsän kaupunki

Rakennusoikeus: Loma-asuntoalue, rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä tarpeellisia talous- ja saunarakennuksia. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja savusaunan kerrosala enintään 15 m². Mikäli saunarakennukset tehdään kytkettynä, yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m². Lisätiedot Jämsän kaupunki.

Kiinnitykset: Ei ole

Muut rasitukset ja rasitteet: kts. kiinteistörekisteriote

Osuudet yhteisiin vesialueisiin: Ei ole.

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: -

Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella, lähtöhinta 180 000 €. Jätä tarjous viimeistään 18.8.2025. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Nyt on Jämsän Hallissa myynnissä metsätila, jossa harvinaisen upea lomarakennuspaikka! Rakennuspaikka sijaitsee kauniilla kummalla niemessä, jota järvi ympäröi lähes joka suunnasta. Niemi on erittäin puustoinen, joten voit itse muokata siitä haluamasi näköisen.

Puustoa noin 29 ha tilalla on tila-arvion mukaan yhteensä 2596 m³, josta tukkia noin 1278 m³ ja kuitua noin 1051 m³. Pääosa puustoisista kuvioista on varttunutta kasvatusmetsää, joista lähivuosina on mahdollista saada noin 130 000 €

hakkuutulot (kts tila-arvio). Tila on kasvupaikkatyypiltään tuoretta kangasta pois luettuna toinen pieni palsta, joka on kitu- ja joutomaata. Kuviot 8.1, 11 ja 13 ovat tila-arviosta poiketen kehitysluokaltaan A0. Näiltä kuvioilta on kannot nostettu kuluvana kesänä ja tullaan toimittamaan pois tulevan syksyn aikana nykyisen omistajan toimesta.

Kiinteistöllä on omaa rantaviivaa Leveäjärveen noin 500 m ja Ahtaanrakoon noin 50 metriä. Niemessä on lautarakenteinen 60-luvulla rakennettu mökki, jossa on tupa ja sauna. Rakennus myydään purkukuntoisena, mutta pienellä kunnostuksella tästä voisi saada esimerkiksi eräkäyttöön tukikohdan. Mökillä on noin 7000 € arvoinen sähköliittymä, joka siirtyy uudelle omistajalle kaupan myötä.

Isompi palsta lähtee aivan Riihimäentiestä ja pienemmälle palstalle on tieoikeus Riihimäentieltä. Kiinteistön rajoja merkitty suuntaa antavasti oranssilla nauhalla.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta, lainhuutokulut 172 € ja kaupanvahvistusmaksu 138 €.