

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
KAUHAJOKI	411	HAAPALA	12:2	22,50

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 10.11.2025

Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 10.11.2025

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 10.11.2025

Arvion tulos: 188 400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

10.11.2025

Laatijan allekirjoitus

Mika Kytöharju

Arvion nimi: Haapala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HAAPALA	232-411-12-2	KAUHAJOKI	22,50	25,74
Yhteensä			22,50	25,74

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	22,50		13 452	598
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,26		3 483	2 764
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			204 655	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 092	123 685		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 249	44 152		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		36 819		
5.4 Hukkapuu	95			
5.5 Taimikoiden puusto	8			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			221 589	9 848
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-33 238	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			188 351	8 371
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			188 351	8 371

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 17.8.2025 Metsäpalvelu Kytöharju Oy

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mika Kytöharju

Hinnasto

Nimi: Ep 2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,26	70,30	45,18	29,32	28,68	28,44	18,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,57	51,48	40,78	24,23	23,16	22,60	14,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,26	70,30	45,18	29,32	28,68	28,44	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,54	79,80	48,05	32,75	33,84	32,41	22,00