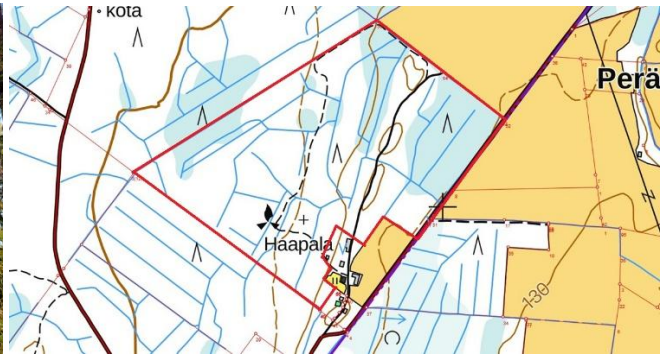


## Metsätila

**Haapala 232-411-12-2**

**Rajatie, Lauhala, Kauhajoki**



### Kohde

Tila Haapala

Kiinteistötunnus: 232-411-12-2

Pinta-ala: Noin 22,5 ha, joka tarkentuu lohkomisen yhteydessä.

Kaavoitustilanne: Alueella ei ole kaavaa.

Lisätiedot Kauhajoen kaupunki

Rakennusoikeus: Lisätiedot Kauhajoen kaupunki.

Kiinnitykset: 100 000 €, myydään kiinnitykset vapaina.

Muut rasitukset ja rasitteet: kts. kiinteistörekisteriote

Osuudet yhteisiin vesialueisiin: Ei ole.

Vapautuminen: Heti

Alueen käyttöä ja luovutusta koskevat rajoitukset: Ei ole

Muuta: -

### Hinta

Myyntihinta: Myydään tarjousten perusteella lähtöhinta 188 000 €. Jätä tarjous viimeistään 8.12.2025. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Maksutapa: Käteinen

### Esittelyteksti

Puustoinen 22,5 ha metsätila, jolla on runsaasti hakkuumahdollisuuksia!

Nyt on myynnissä Kauhajoella, ihan Honkajoen rajalla puustoinen metsätila, jolla on maastossa mitatun tila-arvion mukaan puustoa yhteensä 3 440 m<sup>3</sup>, keskimäärin 153 m<sup>3</sup>/ha. Tukkipuuta on yhteensä 1411 m<sup>3</sup> ja kuitupuuta 1937 m<sup>3</sup>.

Uudistuskypsää metsää tilalla on 9,5 ha, varttunutta kasvatusmetsää 7 ha, nuorta kasvatusmetsää 2,9 ha, uudistamatonta aluetta 1,6 ha, taimikkoa 1,3 ha ja 0,3 ha eri-ikäisrakenteinen kuvio. Osa kasvatusmetsistä ovat harvennuksen tarpeessa, joten tilalla on heti tehtävissä runsaasti hakkuita, niin uudistus- kuin kasvatushakkuita. Tilan maapohjat ovat



LKV Point Oy  
Marko Syrjälä  
LKV, kaupanvahvistaja  
050 475 8686  
marko.syrjala@hehtaari.fi

ravinteisuudeltaan MT 8 ha, VT 7,7 ha ja CT 6,9  
ha alalta.

Kiinteistöstä on pidätetty määräala, joka on vielä  
lohkomatta. Määräala käsittää lähinnä  
rakennusten ympärillä olevan tontin, pienen  
metsäalueen ja pellon. Puustoarviossa on  
huomioita pidätetty määräala, joten se kohdistuu  
kokonaisuudessaan nyt myytävään kiinteistöön.

Tila on hyväkuntoisen Rajatien varressa, joten  
saavutettavuus on hyvä. Kiinteistön rajoja  
merkitty suuntaa antavasti oranssilla nauhalla.

Kysy lisätiedot Marko Syrjälä 050 475 8686 tai  
marko.syrjala@hehtaari.fi

Ostajalle tulevia maksuja ovat varainsiirtovero 3  
% kauppahinnasta, lainhuutokulut 172 € ja  
kaupanvahvistusmaksu 138 €.