

## Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Laskelman nimi: Metsäsalo

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Metsäsalo	108-416-1-86	HÄMEENKYRÖ	2,49	2,49
<b>Yhteensä</b>			<b>2,49</b>	<b>2,49</b>

Yhteenveto	ha / m3	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	2,49		1 445	580
<b>2. Kitumaan arvo</b>			0	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	1,81		3 724	2 060
<b>5. Puuston arvo</b>			7 093	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	156	7 093		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	0	0		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>12 262</b>	<b>4 922</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 452	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>9 810</b>	<b>3 938</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu kokonaisarvo</b>			<b>9 810</b>	<b>3 938</b>

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 9-10.6.2022. (Metsäpalvelu Kytöharju Oy / Mika Kytöharju 0503077015)
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Mika Kytöharju

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,49	100	1 445	580,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,49</b>	<b>100</b>	<b>1 445</b>	<b>580,00</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,81	100	3 724	2 060,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1,81</b>	<b>100</b>	<b>3 724</b>	<b>2 060,00</b>

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	15,52	10	1 020	65,73
Kuusitukki	65,17	42	4 432	68,01
Koivutukki	6,14	4	275	44,84
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	9,45	6	203	21,45
Kuusikuitu	31,92	20	734	23,01
Koivukuitu	14,28	9	281	19,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	13,42	9	148	11,00
<b>Yhteensä</b>	<b>155,90</b>	<b>100</b>	<b>7 093</b>	<b>45,50</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

<b>Puuston arvo yhteensä</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	15,52	10	1 020	65,73
Kuusitukki	65,17	42	4 432	68,01
Koivutukki	6,14	4	275	44,84
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	9,45	6	203	21,45
Kuusikuitu	31,92	20	734	23,01
Koivukuitu	14,28	9	281	19,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	13,42	9	148	11,00
<b>Yhteensä</b>	<b>155,90</b>	<b>100</b>	<b>7 093</b>	<b>45,50</b>

## Hinnasto

Nimi: Pirkanmaa

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	43,00	45,00	35,00	13,65	13,71	13,37	7,50
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,92	57,18	38,73	17,81	17,64	17,06	8,50
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	65,73	68,01	44,84	21,45	23,01	19,65	11,00

## Summa-arvomenetelmän aputaulukot\*

Pirkanmaa (Metsäpalvelu Kytöharju Oy)

Metsämaan arvot kasvupaikoittain, €/ha

Lehtomainen kangas	580
Tuore kangas	510
Kuivahko kangas	210
Kuiva kangas	150

Taimikon arvot puulajeittain ja kasvupaikoittain, €/ha

Mänty Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	1,4	2,5	4,0	5,9	8,4	10,5		
	taimikon arvo	1 210	1 310	1 820	2 040	2 380	3 330	4 030		
Mänty Kuivahko kangas	valtapituus, m	0,2	1,2	2,1	3,4	5,4	8,3	9,7	11,1	
	taimikon arvo	730	810	1 220	1 350	1 610	2 460	2 900	3 410	
Mänty Kuiva kangas	valtapituus, m	0,1	0,9	2,7	4,0	5,6	7,9	9,8	10,7	
	taimikon arvo	490	530	660	750	890	1 630	2 210	2 630	
Kuusi Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,3	1,3	3,5	4,6	5,8	7,1	9,0	10,6	
	taimikon arvo	1 330	1 600	2 520	3 320	3 670	4 050	4 470	5 170	
Kuusi Tuore kangas	valtapituus, m	0,3	0,9	1,4	3,6	4,6	6,2	8,8	11,1	13,2
	taimikon arvo	1 320	1 460	1 610	2 430	3 230	3 610	4 280	5 260	6 440
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,5	1,3	2,5	3,7	5,1	6,5	7,8	11,4	
	taimikon arvo	1 540	1 660	2 120	2 270	2 430	3 120	3 340	3 710	
Rauduskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,5	1,2	2,2	3,4	4,7	5,9	7,7	11,2	14,3
	taimikon arvo	1 530	1 620	2 060	2 190	2 320	2 980	3 270	3 590	4 070
Hieskoivu Lehtomainen kangas	valtapituus, m	0,4	1,1	2,0	3,1	4,3	6,0	7,6	9,9	
	taimikon arvo	220	240	600	650	700	780	1 400	1 660	
Hieskoivu Tuore kangas	valtapituus, m	0,4	1,0	1,9	2,8	3,9	4,9	6,4	7,8	9,7
	taimikon arvo	210	220	240	580	610	640	700	1 300	1 510

Odotusarvokertoimet

Mänty Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53		
	kerroin	2,9	2,1	1,8	1,4	1,1	1,0		
Mänty Kuivahko kangas	ikä	35	40	45	50	55	60		
	kerroin	2,3	1,8	1,6	1,3	1,1	1,0		
Mänty Kuiva kangas	ikä	46	52	57	62	68	73	78	83
	kerroin	2,4	1,8	1,8	1,5	1,2	1,2	1,1	1,0
Kuusi Lehtomainen kangas	ikä	28	34	39	44	49			
	kerroin	2,6	1,6	1,3	1,1	1,0			
Kuusi Tuore kangas	ikä	36	41	47	53	58			
	kerroin	2,0	1,6	1,2	1,1	1,0			
Rauduskoivu Lehtomainen kangas	ikä	20	25	30	35	40	45		
	kerroin	2,6	1,6	1,4	1,1	1,1	1,0		
Rauduskoivu Tuore kangas	ikä	25	30	34	38	42			
	kerroin	2,0	1,5	1,4	1,1	1,0			
Hieskoivu Lehtomainen kangas	ikä	26	31	36	41	46	51	56	
	kerroin	2,6	1,9	1,6	1,5	1,3	1,1	1,0	
Hieskoivu Tuore kangas	ikä	28	33	38	43	48	53	58	63
	kerroin	2,8	2,0	1,7	1,5	1,4	1,2	1,1	1,0